



# COMUNE DI POLISTENA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 37 DEL 05-04-2022

**Oggetto: PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PSC (PIANO STRUTTURALE COMUNALE) UNITAMENTE AL REU E AI RELATIVI ELABORATI E DOCUMENTI ALLEGATI.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore **14:15**, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la Presidenza del Sindaco Tripodi Michele.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
<b>Tripodi Michele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Politano' Giuseppe</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Cannata' Valeria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Nasso Marco</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>Napoli Maria Catena</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Sorace Domenico</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Partecipa il Segretario Generale Lampasi Daniela

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione relativa all'oggetto predisposta dal responsabile della RIPARTIZIONE SERVIZI TECNICI, corredata dei pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/00, di seguito riportata:

\* \* \* \* \*

#### IL RESPONSABILE DELLA RIPARTIZIONE SERVIZI TECNICI

**Premesso che:**

- la L.U.R. 19/2002 e s.m.i. agli artt. 13 e 27 disciplina il procedimento di formazione del PSC (Piano Strutturale Comunale);
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 39 del 25/05/2016, è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Reggio Calabria, adottato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 4 aprile 2011;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 624 del 23.12.2011, ad integrazione del Regolamento Regionale n.3 del 04.08.2008, approvato con D.G.R. 535/2008, al fine di attuare in ambito regionale la procedura VAS prevista dal D.lgs. 152/2006 è stato approvato il “Disciplinare operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale”, nel quale sono esplicitate le modalità di applicazione della VAS agli strumenti di pianificazione urbanistica e il suo coordinamento con la procedura di formazione, adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica
- con Delibera di Consiglio Regionale n. 134 dell'1 agosto 2016, è stato approvato il Quadro Territoriale Regionale paesaggistico della Regione Calabria, adottato con D.C.R. n. 300 del 22 aprile 2013;
- con Deliberazione n. 3/2016 dell'11 aprile 2016, il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Calabria ha approvato le “Procedure per l'aggiornamento del Rischio Idraulico del PAI Calabria - Nuove Carte di Pericolosità e Rischio Idraulico - e la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione e Misure di Salvaguardia (NAMS) del PAI relative al Rischio Idraulico” e le “Procedure per l'aggiornamento del Rischio Frane del PAI Calabria - Nuove Carte di Pericolosità e Rischio Frane - e la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione e Misure di Salvaguardia (NAMS) del PAI relative al Rischio Frana”;

**DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 09.10.2010, è stata determinata la volontà e la necessità di dotarsi del Piano strutturale comunale (Psc) con annesso il Regolamento edilizio e urbanistico (Reu), ai sensi e per gli effetti della L. R. 16 aprile 2002 n°19, come vigente;
- in attuazione a quanto stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 09.10.2010, ai fini della redazione, attuazione e gestione del Piano Strutturale Comunale e del REU, si è resa necessaria l'istituzione di un apposito “**Ufficio del Piano**”, al fine di adempiere alle diverse funzioni che la Legge regionale 19/02 demanda all'Amministrazione Comunale, in materia di pianificazione urbanistica e governo del territorio;

- con determinazione del Dirigente n. 248 Reg. Gen. N. 28 Urbanistica del 04.04.2011 è stato pertanto istituito l'Ufficio del Piano del Comune preposto alla redazione, attuazione e gestione del Piano Strutturale Comunale e del REU e che nello specifico, oltre a svolgere la funzione di “**Analisi, pianificazione, programmazione, attuazione e gestione**” finalizzata alla pianificazione urbanistica per come sopra riassunte, deve svolgere la funzione di promozione della partecipazione dei cittadini e della concertazione istituzionale (ai sensi degli artt. 2, 11 e 12 della LR 19/02), attraverso l'**Urban Center** (come indicato dal cap. 5.1.1 delle Linee Guida della pianificazione regionale – parte prima) e la funzione di strutturazione dei dati territoriali relativi alla pianificazione urbanistica e all'edilizia attraverso un adeguato **Sistema Informativo Territoriale (SIT)** che si relazioni con il SIT della Provincia di Reggio Calabria e il S.I.T.O. della Regione Calabria (rispettivamente artt. 72 e 9 della LR 19/02) ed operi nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida della Pianificazione regionale (capitolo VII della seconda parte Sistema cartografico di riferimento. Formato dei dati e standard metadati) e dagli eventuali altri strumenti di pianificazione sovraordinati;
- che l'Ufficio del Piano, come istituito, era composto, oltre che dal responsabile Arch. Michele Ferrazzo e dal personale interno, anche dai seguenti consulenti esperti Arch. Buffon Maria Grazia, Arch. Angelo Chiaro, Ing. Domenico Cuzzola e dai seguenti professionisti incaricati: Dr. Geol. Giuseppe Mandaglio (capogruppo), Dr. Geol. Michele Mandaglio e Dr. Geol. Luigi Carbone (collaboratori incaricati) per la componente geologica e Dr. Agr. Massimiliano Figliuzzi per la componente Agro-forestale pedologica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.06.2011, avente per oggetto **Esame ed approvazione Linee Guida redazione PSC (Piano Strutturale Comunale)**, sono state fornite all'Ufficio di Piano, le direttive programmatiche su cui basare il Piano strutturale comunale;
- con determina del Dirigente n. 43 Rip. N. 496 R.G. del 07.07.2011, è stato definito il Programma di Lavoro dell'Ufficio del Piano in merito alla redazione del PSC e REU e sono state impegnate le necessarie risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta comunale n.°206 del 29.12.2014, è stata proposta al Consiglio comunale l'adozione del Documento preliminare relativo alla formazione del PSC con annesso Schema di REU ed il Rapporto preliminare ambientale ai fini della VAS , in applicazione dell'art. 27, comma 2, della L.R. n. 19/2002
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 03 gennaio 2015, è stato adottato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale con annesso schema di Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) e Rapporto Preliminare Ambientale del Comune di Polistena, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 16.04.2002 n. 19 e s.m.i, redatto dall'Ufficio del Piano in seno alla ripartizione urbanistica con il supporto dei consulenti esterni e dei professionisti incaricati;
- **ATTESO CHE** con L.R. 40/2015 e L.R. 28/2016, sono state modificate, tra l'altro, le procedure di formazione ed approvazione del PSC ex art. 27 della L.R. 19/02 e ss.mm.ii;

### **CONSIDERATO**

che, ai sensi dell'art. 27 comma 5 della L.R. 19/2002, il Sindaco, entro dieci giorni dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio comunale di adozione del documento preliminare,

convoca la conferenza di pianificazione, ai sensi dell'art. 13 della citata legge, per l'esame congiunto del Documento Preliminare di Piano e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'art. 13 del d.lgs 152/2006 e dell'art. 23 del regolamento regionale n.° 3/2008, invitando il settore urbanistico del Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria, le competenti attività ministeriali interessate alla tutela dal D.Lgs n. 42/2004, la Città Metropolitana di Reggio Calabria, i comuni contermini e quelli eventualmente individuati dal PTCP e dal PTCM, l'autorità di bacino e gli enti di gestione dei parchi e delle aree naturali protette territorialmente interessati, le forze economiche e sociali ed i soggetti comunque interessati alla formazione degli strumenti di pianificazione;

#### **VISTA:**

- la nota prot. n.° 6893 del 08.04.2016 con la quale è stata convocata, ai sensi del comma 5 dell'art. 27 della LR 19/02, la Conferenza di Pianificazione per l'esame congiunto del Documento Preliminare di piano e per lo svolgimento delle Consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'art. 13 del d.lgs 152/2006 e dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti la valutazione del "Rapporto preliminare Ambientale";

#### **CONSIDERATO**

- che, con la nota di convocazione della Conferenza di Pianificazione e delle Consultazioni ambientali è stato trasmesso il Documento Preliminare del PSC e del Rapporto Preliminare Ambientale ai soggetti invitati;
- che in data 11 aprile 2016, è stato pubblicato sul sito del Comune il Documento Preliminare del PSC completo di Schema di REU e di Rapporto preliminare Ambientale, per la pubblica consultazione da parte di tutti i soggetti interessati;
- che, in data 16 maggio, si è tenuto l'incontro pubblico di avvio della Conferenza di Pianificazione delle Consultazioni Preliminari;
- che, in data 22/03/2018, con nota 5448, il Comune di Polistena ha chiesto all'Autorità competente VAS il riavvio della procedura VAS e l'idoneità dei soggetti competenti in materia ambientale, indicati nel Rapporto preliminare;
- che, nell'ambito della Conferenza di Pianificazione, ai fini del rilascio dei pareri preliminari da parte di alcuni enti chiamati ad esprimere parere vincolante, sono state richieste modifiche e integrazioni al Quadro Conoscitivo del PSC;
- che, con nota n. 890 del 20/01/2019, sono state trasmesse le integrazioni richieste dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria del Quadro Conoscitivo;
- che, con nota n. 4401 del 28/03/2019, sono state trasmesse le integrazioni richieste dalla Regione Calabria - Dip. LL.PP, ovvero il nuovo Studio geomorfologico.

**DATO ATTO CHE**, con determinazione del Responsabile della Ripartizione n. 1263 Reg. Gen. N. 95 Urbanistica del 25.11.2019, veniva rimodulato l'Ufficio del Piano e, con la stessa si prendeva atto che al sottoscritto, arch. Domenico Sidari, con decreto sindacale n. 11 del 03.10.2019, era stata conferita la Responsabilità della Ripartizione Urbanistica, in sostituzione dell'architetto Ferrazzo al quale, lo stesso arch. Sidari subentrava anche nella mansione di Coordinatore - Incaricato per la Redazione del Piano e RUP

#### **CONSIDERATO:**

- che, con nota n. 708 del 13.01.2020, il Comune di Polistena, nell'ambito della definizione del PSC, in attuazione di quanto disposto dalle NTA del PTC (art. 57) ha chiesto un incontro di confronto e concertazione con i Comuni limitrofi di Cinquefrondi, Cittanova, Anoina, San Giorgio Morgeto e Melicucco per espansione della città produttiva;

- che nell'ambito della Conferenza di Pianificazione:
  - a) sono prevenuti pareri preliminari e osservazioni dai seguenti Enti:
    - ✓ Regione Calabria - Dipartimento Ambiente e Territorio - Urb. - prot. n. 253657 del 11/08/2016
    - ✓ Regione Calabria - Dipartimento Ambiente e Territorio per VAS - prot. 11783 del 3/04/2018
    - ✓ Città Metropolitana di Reggio Calabria - Settore Pianificazione - prot. 26198 del 7/03/2019
    - ✓ Regione Calabria - Dipartimento LL.PP - prot. 141490 del 5/04/2019
    - ✓ Mibac - Segretariato regionale per la Calabria - prot. 2354 del 15/04/2019
  - b) sono stati fatti incontri di confronto e concertazione, con appositi verbali, con i seguenti Enti:
    - Soprintendenza alle Belle Arti e al Paesaggio (31 maggio 2016)
    - Comuni di Melicucco e Cinquefrondi
  - c) sono pervenute osservazioni di rilievo di seguito elencate:
    - ✓ prot. 12211 del 16/06/2016
    - ✓ prot. 17421 del 10/08/2016
    - ✓ prot. 17421 del 10/08/2016
    - ✓ prot. 17329 del 12/08/2016
    - ✓ prot. 17512 del 19/08/2016
    - ✓ prot. 17248 del 10/08/2016
    - ✓ prot. 18513 del 6/09/2016
    - ✓ prot. 19483 del 20/11/2018
    - ✓ prot. 4081 del 22/03/2019

**VISTE** le controdeduzioni fatte dall'Ufficio di Piano sui pareri preliminari e le osservazioni pervenute nell'ambito della Conferenza di Pianificazione e delle Consultazioni preliminari.

**DATO ATTO** che, con provvedimento del Responsabile Urbanistica n. 140 Reg. Gen. N. 21 Urbanistica del 10.02.2020, si è determinato:

- la **conclusione favorevole della Conferenza di pianificazione** sul Documento Preliminare del Piano Strutturale del Comune di Polistena, ai sensi dell'art. 13 L.R. I 9/2002 e s.m.i. e delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell' art. 13 del Dlgs. 152/06 e dell'art. 23 del R.R. 3/08, inerenti il rapporto preliminare ambientale;
- che le richieste e le indicazioni pervenute nell'ambito della Conferenza di Pianificazione attraverso pareri preliminari e osservazioni sono state accolte e **integrate**, quando pertinenti, nella stesura del **Documento definitivo di Piano Strutturale Comunale (Elaborati di Piano, Regolamento Edilizio e Rapporto Ambientale)** e hanno comportato l'aggiornamento e l'integrazione del **Quadro Conoscitivo** (Relazione, Allegati e Elaborato grafici) e nello specifico e integrati i contenuti inerenti le tavole QNC1a - QNC2b - QNC3a- QNC3b - QNC4 -QAA1 - QAA2/SSI - QAA3 -QAD/QAV -QAR - QSI2 - QMI4a - QMI4b - QMI5a - QMI5b QMI6 - QMI7a - QMI7b - QMR4d) le relative parti di analisi e descrizione della Relazione.
- Che, sulla base delle valutazioni in merito ai pareri preliminari e osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 27 comma 8 L.R. 19/2002, il Documento Preliminare è stato completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato Piano Strutturale Comunale, del Regolamento Edilizio e Urbanistico e del Rapporto Ambientale ai fini della VAS.

**DATO ATTO** che l'Ufficio del Piano, con il supporto dei consulenti esperti e dei professionisti incaricati, ha redatto tutti gli elaborati per l'adozione del **documento definitivo** del PSC comprensivo del REU e del Rapporto ambientale

**VISTA:**

- la nota prot. n. 3139 del 13.02.2020 con la quale si provvedeva a trasmettere, alla Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture-Lavori Pubblici – Mobilità Settore 4 – Vigilanza Normativa Tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico – Area Meridionale – Reggio Calabria, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 19/02, gli elaborati di Piano, lo Studio geomorfologico e il Regolamento Edilizio ed Urbanistico ai fini del **rilascio del parere ai sensi dell'art. 13 della legge 64/1974 e dell'art. 89 del DPR 380/2001;**
- la nota prot. n. 02503 del 26.02.2020, con la quale la Regione Calabria, in merito alla richiesta e al fine del rilascio del parere cui sopra, chiedeva la rielaborazione di alcuni allegati dello Studio geomorfologico e l'integrazione del REU;
- la nota prot. n. 3975 del 27.02.2020, con la quale questo Ente trasmette alla Regione Calabria gli elaborati richiesti, ed in particolare;
  - N. 2 copie cartacee dello Studio Geomorfologico aggiornato e integrato nella relazione e nelle tavole
  - n. 2 copie cartacee del REU aggiornato;
  - n.1 CD contenente lo studio geomorfologico e il REU aggiornati e gli elaborati di piano;
- la pubblicazione, in data 27.02.2020, sul sito del Comune di Polistena, avvenuta in data 27.02.2020, degli esiti della Conferenza di pianificazione e delle Consultazioni preliminari ai fini VAS - det. n. 140;
- la nota prot. n. 98916 del 5 Marzo 2020 della Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture Lavori Pubblici – Mobilità Settore 4 – Vigilanza Normativa Tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico – Area Meridionale – Reggio Calabria, con la quale è stato trasmesso il **parere favorevole, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/1974 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, inerente la compatibilità geomorfologica con le previsioni progettuali di Piano;**
- la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 06.03.2020 "Proposta al Consiglio comunale di adozione del Documento definitivo del Piano Strutturale comunale con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) e del Rapporto Ambientale",
- la delibera Consiglio Comunale n. 3 del 11.03.2020 "Adozione Piano Strutturale Comunale (PSC)";

**DATO ATTO:**

- della pubblicazione del 13.04.2020 sul BURC n. 33, relativa all'avviso di Adozione Piano Strutturale e procedura per Osservazioni sul Piano e Consultazioni ambientali ai fini VAS;
- della pubblicazione del 15.04.2020 sul sito della Regione Calabria - Dip. Ambiente, ai fini della VAS, dell'Avviso di avvenuta adozione del PSC pubblicato sul BURC n. 33 del 13/04/2020;
- della pubblicazione del 16.04.2020 sul sito web del Comune di Polistena del PSC adottato completo di REU, Rapporto Ambientale e SNT ai fini della pubblica consultazione e dell'acquisizione delle Osservazioni, anche ai fini ambientali.

**VISTA:**

- La delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 03.08.2020 - Esami Osservazioni pervenute sul PSC, determinazione e adeguamento PSC e REU;

- la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 07.09.2020 - Integrazione DCC n. 13 del 03/08/2020 con oggetto: Esami Osservazioni pervenute sul PSC, determinazione e adeguamento PSC e REU;
- la nota prot. n. 19621 del 01.12.2020, con la quale si trasmetteva alla Regione Calabria (Urbanistica - Tutela dell'Ambiente) e alla Città Metropolitana di RC, il Piano adottato, completo di REU e Rapporto Ambientale, Osservazioni pervenute e delibere di Esame e determinazione sulle osservazioni pervenute e approvate;
- la nota prot n. 014127 del 24.02.2021, della Città Metropolitana di Reggio Calabria - Rilascio del Parere di Conformità e coerenza con il PTCP della Città Metropolitana senza prescrizioni.
- la nota prot. n. 239206 del 26.05.2021, della Regione Calabria - Dip. Infrastrutture, LLPP, Mobilità relativa al Rilascio del Parere di compatibilità geomorfologica (art. 13 L. 64/74 - art. 89 DPR 380/01) - parere confermativo del parere già rilasciato in data 05.05.2020 n. 98916;
- la nota prot. n. 311131 del 09.07.2021, della Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica relativa al Rilascio del Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico (art. 9 LR 19/02);
- la nota prot. n. 346734 del 03.08.2021 della Regione Calabria Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente relativa al Rilascio del Parere Motivato ai fini della VAS ai sensi degli artt. 6 e 13 del Dlgs 152/06 e art. 23 del RR 3/2008 - DDS n. 7938 del 2/08/2021.

**CONSIDERATO CHE** alla luce delle Osservazioni pervenute e accolte dal Consiglio Comunale e delle prescrizioni/osservazioni fatte dalla Regione Calabria (Tavolo Tecnico – LLPP – Ambiente) l’Ufficio di Piano, con il supporto dei consulenti esperti e dei professionisti incaricati, ha adeguato e aggiornato il Piano Strutturale Comunale, il Regolamento Edilizio e Urbanistico, il Rapporto Ambientale e parte del Quadro Conoscitivo e in particolare sono stati aggiornati i seguenti elaborati:

- Elaborati di Piano: (Relazione di Piano – elaborati grafici: DCS/DAT - DCT – DSI1 – DSI3 – DRN – DCT/PRG - DCT/QAG8, ex QAG9/DCT);
- Regolamento Edilizio e Urbanistico;
- Scenario di riferimento e Fascicolo della partecipazione (Relazione);
- Quadro Conoscitivo (Relazione – Elaborati grafici: QAA3/SSI - QMI5a);
- Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica.

**DATO ATTO** del confronto avvenuto in data 17.11.2021 tra Comune di Polistena e la Struttura Tecnica di Valutazione VAS della Regione Calabria, finalizzato alla revisione del Piano Strutturale alla luce delle osservazioni/prescrizioni espresse sul Parere Motivato ai fini della VAS.

**VISTA** la nota prot. n. 4817 del 21.03.2022, con la quale questo ente trasmetteva alla Regione Calabria (Dipartimento Tutela dell'Ambiente), nell’ambito della procedura VAS, in attuazione di quanto disposto dal Dlgs 152/06, art. 15 e art. 17, ai fini della condivisione, con lo stesso Dipartimento Regionale, della revisione del Piano fatta alla luce del parere motivato VAS (DDG n. 7938 del 2/08/2021) e ai fini della “informazione sulla decisione”, quanto segue:

1. gli “**Elaborati di Piano**” del PSC, il “**Regolamento Edilizio e Urbanistico**” e il “**Rapporto Ambientale**” completo “**Sintesi non Tecnica**”, adottati con deliberazione di C.C. n. 3 del 11.03.2020, e successivamente revisionati alla luce delle osservazioni presentate dai privati e accolte dal Consiglio Comunale con DCC n. 13 del 2/08/202 e n. 21 del 7/09/2020, del parere espresso dalla Regione Calabria, Tavolo Unificato trasmesso con Nota n. 311131 del 9/07/2021 e del Parere motivato VAS (DDG n. 7938 del 2/08/2021) trasmesso con nota n. 346734 del 3/08/2021;

2. la “**Dichiarazione di sintesi**” in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate e le misure adottate in merito al monitoraggio (Art. 17 Dlgs 152/06).

**VISTA** la nota prot. n. 158409 del 31.03.2022 della Regione Calabria Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente avente per oggetto “*Piano Strutturale Comunale (PSC) di Polistena (RC). Procedura di cui all'art 15 comma 2 d.lgs. 152/2006. Recepimento osservazioni parere Vas DDG n. 7938 del 2.08.2021*”, nella quale:

- si fa riferimento alla documentazione inviata da questo ente con la nota prot. n. 4817 del 21.03.2022;
- vengono richiamate le prescrizioni/raccomandazioni ambientali di cui al DDG n. 7938/2021;
- viene dato atto dell'esamina della documentazione trasmessa e la Dichiarazione di Sintesi, in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano e come si è tenuto conto nel Rapporto ambientale degli esiti delle consultazioni e delle misure adottate in merito al monitoraggio;
- si prende atto del recepimento delle osservazioni prescrizioni/raccomandazioni ambientali di cui al parere motivato VAS (DDG n. 7938/2021), specificando che il Comune in qualità di Autorità Procedente dovrà predisporre tutti gli atti consequenziali all'approvazione del PSC in oggetto, in quanto è l'Ente Competente, titolare del procedimento di formazione ed approvazione dello strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, della procedura di adeguamento rispetto ad avvenute modifiche normative riguardanti la legislazione nazionale e regionale di riferimento, nonché titolare dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio e dei poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica.

**DATO ATTO** che l'Ufficio del Piano, con il supporto dei consulenti esperti e dei professionisti incaricati, ha redatto il Piano Strutturale Comunale (PSC) con annesso Regolamento Edilizio Urbanistico (REU), ai sensi dell'art. 27, legge regionale n. 19/2002 e s.m.i, composto dai seguenti elaborati:

#### **ELABORATI DI PIANO**

- a. RELAZIONE di Piano (Strategie di Piano - Scelte strutturali)
- b. ELABORATI GRAFICI

<b>codice</b>	<b>Titolo tavola</b>	<b>scala</b>
PSO - PSP	Assi strategici - Obiettivi- Progetti strategici	1:8.000
DSI1	Sistema infrastrutturale-relazionale	1:5.000
DSI2	Sistema della Mobilità sostenibile	1:5.000
DSI3	Reti tecnologiche e impianti	1:5.000
DCT	Classificazione del Territorio Comunale	1:5.000
DRN	Risorse Naturali e Antropiche	1:3.000
DCL	Condizioni Limitanti	1:5.000
DCS-DAT	Carta di Sintesi e Ambiti Territoriali	1:5.000
DCT - PRG	Sovrapposizione DCT su PRG	1:5.000
DCT- QAG8	Carta di trasposizione della Fattibilità Geologica sulla Classificazione urbanistica del territorio comunale	1:5.000

## REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO

### SCENARIO DI RIFERIMENTO E FASCICOLO DELLA PARTECIPAZIONE

1. RELAZIONE
2. ALLEGATI alla Relazione: A. Guida al PSC di Polistena e alla partecipazione dei cittadini – B. Proposte pervenute via web all'Urban Center – C. Elenco sistematizzato delle risposte al bando degli interessi diffusi -D. Conferenza di pianificazione: Pareri e verbali – E. Conferenza di pianificazione: Determina Dirigenziale n. 140 del 10/02/2020 di conclusione favorevole della CdP.
3. ELABORATI GRAFICI

codice	Titolo tavola	scala
PSR1	Sintesi Quadro Conoscitivo	
PSR2	Linee Guida Amministrazione comunale	
PSR3	Mappatura degli Interessi diffusi	1.5.000

### QUADRO CONOSCITIVO

- a. RELAZIONE: Quadro di riferimento normativo e di pianificazione (QN) - Quadro Ambientale (QA) - Quadro strutturale economico e capitale sociale (QSEC) - Quadro Strutturale e morfologico (QSM)
- b. ALLEGATI alla Relazione: A. Indirizzi, direttive e prescrizioni dettate dalle norme tecniche di attuazione del PTCP di RC adottato - B. Schede catalogazione portali ICCD (QA) –C. Schede catalogazione monumenti ICCD (QA) – D. Schede Strade Comunali (QSM) –E. Schede Quartieri (QSM) –F. Schede Palazzi, Ville e Giardini di interesse storico (QAA3-SSI).
- c. ELABORATI GRAFICI

codice	Titolo tavola	scala
<b>QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE</b>		
QN	Inquadramento Territoriale	1.60.000
QNS 1	QTRP - Ambito Paesaggistico Territoriale Regionale 3 La Piana di Gioia Tauro	1.100.000
QNS2	PAI - Piano di Assetto Idrogeologico	1.5.000
QNS3a	PTCP – Obiettivo prioritario 1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e storico culturale	1.50.000
QNS3b	PTCP - Obiettivo prioritario 2 - Mitigazione dei rischi ambientali	1.50.000
QNS3c	PTCP - Obiettivo prioritario 3 - Rafforzamento della rete dell'accessibilità, della logistica e della mobilità	1.50.000
QNS3d	PTCP Obiettivi prioritari 4 e 6 - Rafforzamento dell'armatura territoriale - Rafforzamento e valorizzazione economico-produttive specifiche	1.50.000
QNS3e	PTCP - Obiettivo prioritario 5 - Orientamento sostenibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico	1:50.000
QNT	Vincoli determinati dal quadro normativo vigente	1:10.000
QNC1a	Piano regolatore generale approvato con Decreto 391 del 2000	1:5.000

QNC1b	Piano regolatore generale su CTR 2007	1:5.000
QNC2a	Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2001	1:5.000
QNC2b	Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2007	1:5.000
QNC3a	Piano regolatore generale vigente con Piani Attuativi	1:5.000
QNC3b	Ricognizione aree non edificate su PRG	1:5.000
QNC4	Piano triennale Opere Pubbliche 2019-2021	1:5.000
QNC5	Sintesi Piano di Protezione Civile	1:5.000
<b>QA - QUADRO AMBIENTALE</b>		
QAA1	Paesaggio, beni paesaggistici e rete ecologica	1:5.000
QAA2 - SSC	Perimetrazione Centro Storico	1:1.000
QAA3 - SSI	Risorse culturali e aree e beni di interesse storico-culturale	1:2.000
QAA4	Consumo di suolo - Evoluzione del sistema insediativo dal 1783 al 2007	1:10.000
QAD-QAV	Tavola dei valori	1:5.000
QAR	Tavola dei rischi	1:5.000
SSE	Zone acustiche omogenee	1:5.000
<b>QSEC - QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE</b>		
QSD1a	Distribuzione demografica al 2001 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica demografica	1:8.000
QSD1b	Distribuzione demografica al 2012 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica demografica	1:8.000
QSE	Tavola rappresentativa del Sistema economico e sociale	
QSI1	Viabilità e trasporti	1:50.000
QSI2	Centralità di Polistena	1:100.000 1:60.000
QSI3	Aree, spazi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	
<b>QSM - QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO</b>		
QMI1	Evoluzione della strumentazione urbanistica comunale	1:5.000
QMI2	La dinamica insediativa	
QMI3a	Confronto CTR- catastale	1:5.000
QMI3b	Confronto CTR- catastale ambito urbano	1:2.000
QMI4a	Particelle catastali interessate da domande di condono edilizio su PRG	1:5.000
QMI4b	Particelle catastali interessate fabbricati fantasma	1:5.000
QMI5a	Analisi interpretativa del sistema insediativo	1:5.000
QMI5b	Analisi interpretativa del sistema insediativo di dettaglio dell'ambito urbano	1:2.000
QMI6	Perimetrazione Territorio Urbanizzato e consumo di suolo	1:5.000
QMI7a	Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici e di interesse pubblico	1:5.000
QMI7b	Ricognizione Dotazioni Territoriali – Standard urbanistici	1:3.000
QMI8	Sistema degli spazi pubblici e del verde urbano	1:5.000
QMR1a	La rete stradale principale e la rete stradale secondaria	1:5.000
QMR1b	La rete stradale locale in ambito urbano	1:2.000
QMR2a -	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi - Ambiti di	1:2.000

SSM1	rilevamento	
QMR2b - SSM2	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi	1:2.000
QMR3 - SSM3	Mobilità e servizi di trasporto collettivo e mobilità alternativa	1:2.000
QMR4a	Il sistema delle reti Acqua in ambito urbano	1:2.000
QMR4b	Il sistema delle reti Gas	1:3.500
QMR4c	Il sistema delle reti Fognatura	1:5.000
QMR4d	Il sistema delle reti tecnologiche	1:5.000
QMR4e	Il sistema della pubblica illuminazione	1:5.000

### COMPONENTE SPECIALISTICA GEOLOGICA

1. RELAZIONE - SSG
2. ELABORATI GRAFICI

codice	Titolo tavola	scala
QAG1	Carta geologica e sezione	1:5.000
QAG 2	Carta geomorfologica	1:5.000
QAG 3a	Carta del sistema idrografico	1:25.000
QAG 3b	Carta idrogeologica	1:5.000
QAG 4	Carta clivometrica	1:5.000
QAG 5	Carta dei Vincoli PAI	1:5.000
QAG 6	Carta delle Aree a maggiore pericolosità sismica	1:5.000
QAG 7	Carta di sintesi	1:5.000
QAG 8	Carta della fattibilità della Azioni di Piano	1:5.000

### COMPONENTE SPECIALISTICA AGRONOMICA-FORESTALE

1. RELAZIONE -SSA
2. ELABORATI GRAFICI di seguito elencati

codice	Titolo tavola	scala
SSA 1	Carta dell'uso reale del suolo	1:5.000
SSA 2	Carta dei suoli	1:5.000
SSA 3	Carta della capacità d'uso dei suoli (Land Capability Classificati on)	1:5.000
SSA 4	Carta del Valore Agricolo del Territorio Comunale	1:5.000
SSA 5	Vulnerabilità da nitrati di origine agricola	1:5.000
SSA 6	Carta del rischio di contaminazione degli acquiferi da prodotti fitosanitari	1:5.000

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI AL DLGS 152/06

1. RAPPORTO AMBIENTALE ai fini della VAS (Valutazione Ambientale Strategica)
2. SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE.

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 27 comma 10 della Legge Urbanistica Regionale 19/2002 e ss.mm.ii., l'approvazione del Piano Strutturale Comunale completo di REU, è di competenza del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale;

**RITENUTO:**

- Di dover provvedere all'approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) nella stesura definitiva, così come redatti in seguito alle osservazioni pervenute dai privati e accolte dal Consiglio Comunale, alle osservazioni/prescrizioni dettate dal parere espresso dalla Regione Calabria, Tavolo Unificato trasmesso con nota n. 159311 del 07.04.2021, e delle osservazioni/prescrizioni contenute nel parere motivato in ordine alla procedura VAS trasmesso in data 03.08.2021, prot. n. 346734 di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 7938 del 02.08.2021 ai sensi dell'art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002;
- di provvedere all'approvazione degli elaborati del Piano anche in forma digitale, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, consultazione e distribuzione, anche attraverso il sito internet istituzionale del Comune;
- di stabilire che, dall'entrata in vigore del presente piano e fino a nuova determinazione, si applicano, ai fini del calcolo dell'IMU, i valori, delle aree fabbricabili, di cui alla delibera C.C n. 65 del 04.04.2012, per gli ATO assimilabili secondo quanto stabilito dalle norme del REU, approvato unitamente al Piano Strutturale Comunale (PSC);

**DI DARE ATTO:**

- delle modifiche della tavola DCS-DAT relativamente all'estensione dell'ATO 5b all'intero lotto interessato dall'isola ecologica (centro di raccolta) esistente e della tavola DSI3;
- che il centro di raccolta, di cui all'art. 1 DECRETO 8 aprile 2008 (testo coordinato con le modifiche introdotte dal DM 13 maggio 2009), per la raccolta differenziata ( Isola ecologica) è sito in via G. Falcone ed è contraddistinto in catasto al Foglio n. 12 Part.IIa n. 1225 dell'ATO 5b;
- del recepimento delle osservazioni prescrizioni/raccomandazioni ambientali di cui al DDG n. 7938 del 02.08.2021, come meglio esplicitati nella nota prot. n. 158409 del 31.03.2022 della Regione Calabria Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente avente per oggetto "*Piano Strutturale Comunale (PSC) di Polistena (RC). Procedura di cui all'art 15 comma 2 d.lgs. 152/2006. Recepimento osservazioni parere Vas DDG n. 7938 del 2.08.2021*";

**VISTA** la legge urbanistica nazionale n. 1150/1942;

**VISTA** la legge n. 64/1974 e ss.mm.ii. recante "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche";

**VISTO** il D.L. n.180/1998 ( P.A.I.);

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la L.R. n. 35/2009 recante "Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica";

**VISTA** la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il DPR n. 380/2001, testo unico sull'edilizia;

**VISTO** il D. Lgs. n. 42/2004

VISTA la L.R. n. 106/2006 di approvazione delle linee guida della L.U.R.;

VISTO il D. Lgs. n. 152/2006, testo unico in materia ambientale nonché le normative regionali inerenti la procedura di VAS applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;

**propone alla Giunta Comunale di  
DELIBERARE**

per le causali di cui in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:

1. **DI PROPORRE** al Consiglio comunale:

-l'approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con annesso Regolamento Edilizio Urbanistico (REU), nella stesura definitiva, così come redatti in seguito alle osservazioni pervenute dai privati e accolte dal Consiglio Comunale, le osservazioni/prescrizioni dettate dal parere espresso dalla Regione Calabria, Tavolo Unificato trasmesso con nota n. 159311 del 07.04.2021, alle osservazioni/prescrizioni contenute nel parere motivato in ordine alla procedura VAS trasmesso in data 03.08.2021, prot. n. 346734 di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 7938 del 02.08.2021, in applicazione dell'art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002, come vigente, costituito dai seguenti elaborati che si conservano nell'ufficio Servizi Tecnici comunale:

**ELABORATI DI PIANO**

- c. RELAZIONE di Piano (Strategie di Piano - Scelte strutturali)
- d. ELABORATI GRAFICI

codice	Titolo tavola	scala
PSO - PSP	Assi strategici - Obiettivi- Progetti strategici	1:8.000
DSI1	Sistema infrastrutturale-relazionale	1:5.000
DSI2	Sistema della Mobilità sostenibile	1:5.000
DSI3	Reti tecnologiche e impianti	1:5.000
DCT	Classificazione del Territorio Comunale	1:5.000
DRN	Risorse Naturali e Antropiche	1:3.000
DCL	Condizioni Limitanti	1:5.000
DCS-DAT	Carta di Sintesi e Ambiti Territoriali	1:5.000
DCT - PRG	Sovrapposizione DCT su PRG	1:5.000
DCT- QAG8	Carta di trasposizione della Fattibilità Geologica sulla Classificazione urbanistica del territorio comunale	1:5.000

**REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO**

**SCENARIO DI RIFERIMENTO E FASCICOLO DELLA PARTECIPAZIONE**

- 4. RELAZIONE
- 5. ALLEGATI alla Relazione: A. Guida al PSC di Polistena e alla partecipazione dei cittadini – B. Proposte pervenute via web all'Urban Center – C. Elenco sistematizzato delle risposte al bando degli interessi diffusi -D. Conferenza di pianificazione: Pareri e verbali – E. Conferenza di pianificazione: Determina Dirigenziale n. 140 del 10/02/2020 di conclusione favorevole della CdP.

## 6. ELABORATI GRAFICI

codice	Titolo tavola	scala
PSR1	Sintesi Quadro Conoscitivo	
PSR2	Linee Guida Amministrazione comunale	
PSR3	Mappatura degli Interessi diffusi	1.5.000

### QUADRO CONOSCITIVO

- a. RELAZIONE: Quadro di riferimento normativo e di pianificazione (QN) - Quadro Ambientale (QA) - Quadro strutturale economico e capitale sociale (QSEC) - Quadro Strutturale e morfologico (QSM)
- b. ALLEGATI alla Relazione: A. Indirizzi, direttive e prescrizioni dettate dalle norme tecniche di attuazione del PTCP di RC adottato - B. Schede catalogazione portali ICCD (QA) –C. Schede catalogazione monumenti ICCD (QA) – D. Schede Strade Comunali (QSM) –E. Schede Quartieri (QSM) –F. Schede Palazzi, Ville e Giardini di interesse storico (QAA3-SSI).
- c. ELABORATI GRAFICI

codice	Titolo tavola	scala
<b>QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE</b>		
QN	Inquadramento Territoriale	1.60.000
QNS 1	QTRP - Ambito Paesaggistico Territoriale Regionale 3 La Piana di Gioia Tauro	1.100.000
QNS2	PAI - Piano di Assetto Idrogeologico	1.5.000
QNS3a	PTCP – Obiettivo prioritario 1 - Tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e storico culturale	1.50.000
QNS3b	PTCP - Obiettivo prioritario 2 - Mitigazione dei rischi ambientali	1.50.000
QNS3c	PTCP - Obiettivo prioritario 3 - Rafforzamento della rete dell'accessibilità, della logistica e della mobilità	1.50.000
QNS3d	PTCP Obiettivi prioritari 4 e 6 - Rafforzamento dell'armatura territoriale - Rafforzamento e valorizzazione economico-produttive specifiche	1.50.000
QNS3e	PTCP - Obiettivo prioritario 5 - Orientamento sostenibile delle dinamiche insediative e riordino morfologico	1:50.000
QNT	Vincoli determinati dal quadro normativo vigente	1:10.000
QNC1a	Piano regolatore generale approvato con Decreto 391 del 2000	1:5.000
QNC1b	Piano regolatore generale su CTR 2007	1:5.000
QNC2a	Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2001	1.5.000
QNC2b	Piano regolatore generale vigente su ortofoto 2007	1:5.000
QNC3a	Piano regolatore generale vigente con Piani Attuativi	1.5.000
QNC3b	Ricognizione aree non edificate su PRG	1:5.000
QNC4	Piano triennale Opere Pubbliche 2019-2021	1.5.000
QNC5	Sintesi Piano di Protezione Civile	1.5.000
<b>QA - QUADRO AMBIENTALE</b>		
QAA1	Paesaggio, beni paesaggistici e rete ecologica	1:5.000

QAA2 - SSC	Perimetrazione Centro Storico	1:1.000
QAA3 - SSI	Risorse culturali e aree e beni di interesse storico-culturale	1:2.000
QAA4	Consumo di suolo - Evoluzione del sistema insediativo dal 1783 al 2007	1:10.000
QAD-QAV	Tavola dei valori	1:5.000
QAR	Tavola dei rischi	1:5.000
SSE	Zone acustiche omogenee	1:5.000
<b>QSEC - QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE</b>		
QSD1a	Distribuzione demografica al 2001 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica demografica	1:8.000
QSD1b	Distribuzione demografica al 2012 per sezioni censuarie e dati inerenti dinamica demografica	1:8.000
QSE	Tavola rappresentativa del Sistema economico e sociale	
QSI1	Viabilità e trasporti	1:50.000
QSI2	Centralità di Polistena	1:100.000 1:60.000
QSI3	Aree, spazi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	
<b>QSM - QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO</b>		
QMI1	Evoluzione della strumentazione urbanistica comunale	1:5.000
QMI2	La dinamica insediativa	
QMI3a	Confronto CTR- catastale	1:5.000
QMI3b	Confronto CTR- catastale ambito urbano	1:2.000
QMI4a	Particelle catastali interessate da domande di condono edilizio su PRG	1:5.000
QMI4b	Particelle catastali interessate fabbricati fantasma	1:5.000
QMI5a	Analisi interpretativa del sistema insediativo	1:5.000
QMI5b	Analisi interpretativa del sistema insediativo di dettaglio dell'ambito urbano	1:2.000
QMI6	Perimetrazione Territorio Urbanizzato e consumo di suolo	1:5.000
QMI7a	Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici e di interesse pubblico	1:5.000
QMI7b	Ricognizione Dotazioni Territoriali – Standard urbanistici	1:3.000
QMI8	Sistema degli spazi pubblici e del verde urbano	1:5.000
QMR1a	La rete stradale principale e la rete stradale secondaria	1:5.000
QMR1b	La rete stradale locale in ambito urbano	1:2.000
QMR2a - SSM1	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi - Ambiti di rilevamento	1:2.000
QMR2b - SSM2	Analisi rete viaria secondaria e locale e parcheggi	1:2.000
QMR3 - SSM3	Mobilità e servizi di trasporto collettivo e mobilità alternativa	1:2.000
QMR4a	Il sistema delle reti Acqua in ambito urbano	1:2.000
QMR4b	Il sistema delle reti Gas	1:3.500
QMR4c	Il sistema delle reti Fognatura	1:5.000
QMR4d	Il sistema delle reti tecnologiche	1:5.000

QMR4e	Il sistema della pubblica illuminazione	1:5.000
-------	---	---------

### COMPONENTE SPECIALISTICA GEOLOGICA

1. RELAZIONE - SSG
2. ELABORATI GRAFICI

codice	Titolo tavola	scala
QAG1	Carta geologica e sezione	1:5.000
QAG 2	Carta geomorfologica	1:5.000
QAG 3a	Carta del sistema idrografico	1:25.000
QAG 3b	Carta idrogeologica	1:5.000
QAG 4	Carta clivometrica	1:5.000
QAG 5	Carta dei Vincoli PAI	1:5.000
QAG 6	Carta delle Aree a maggiore pericolosità sismica	1:5.000
QAG 7	Carta di sintesi	1:5.000
QAG 8	Carta della fattibilità della Azioni di Piano	1:5.000

### COMPONENTE SPECIALISTICA AGRONOMICA-FORESTALE

3. RELAZIONE -SSA
4. ELABORATI GRAFICI di seguito elencati

codice	Titolo tavola	scala
SSA 1	Carta dell'uso reale del suolo	1:5.000
SSA 2	Carta dei suoli	1:5.000
SSA 3	Carta della capacità d'uso dei suoli (Land Capability Classification)	1:5.000
SSA 4	Carta del Valore Agricolo del Territorio Comunale	1:5.000
SSA 5	Vulnerabilità da nitrati di origine agricola	1:5.000
SSA 6	Carta del rischio di contaminazione degli acquiferi da prodotti fitosanitari	1:5.000

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI AL DLGS 152/06

3. RAPPORTO AMBIENTALE ai fini della VAS (Valutazione Ambientale Strategica)
4. SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE.

- di prendere atto, ai fini della successiva approvazione in Consiglio Comunale, degli elaborati del PSC, muniti dei relativi parere depositati agli atti degli Uffici
- di approvare la Dichiarazione di Sintesi elaborata ai fini della procedura VAS in attuazione degli art. 15 e 17 del Dlgs 152/06, trasmessa alla Regione Calabria Dipartimento Tutela dell'Ambiente con nota prot. n. 4817 del 21.03.2022 di cui la Regione Calabria Dipartimento Tutela dell'Ambiente ha dato riscontro con nota prot. n. 158409 del 31.03.2022;
- di stabilire che, dall'entrata in vigore del presente piano e fino a nuova determinazione, si applicano, ai fini del calcolo dell'IMU, i valori, delle aree fabbricabili, di cui alla delibera C.C n. 65 del 04.04.2012, per gli ATO assimilabili secondo quanto stabilito dalle norme del REU, approvato unitamente al Piano Strutturale Comunale (PSC);

**2. DI DARE ATTO:**

- delle modifiche della tavola DCS-DAT relativamente all'estensione dell'ATO 5b all'intero lotto interessato dall'isola ecologica (centro di raccolta) esistente e della tavola DSI3;
- che il centro di raccolta, di cui all'art. 1 DECRETO 8 aprile 2008 (testo coordinato con le modifiche introdotte dal DM 13 maggio 2009), per la raccolta differenziata ( Isola ecologica) è sito in via G. Falcone ed è contraddistinto in catasto al Foglio n. 12 Part.IIa n. 1225 dell'ATO 5b;
- del recepimento delle osservazioni prescrizioni/raccomandazioni ambientali di cui al DDG n. 7938 del 02.08.2021, come meglio esplicitati nella nota prot. n. 158409 del 31.03.2022 della Regione Calabria Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente avente per oggetto "*Piano Strutturale Comunale (PSC) di Polistena (RC). Procedura di cui all'art 15 comma 2 d.lgs. 152/2006. Recepimento osservazioni parere Vas DDG n. 7938 del 2.08.2021*";

**3. DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.:

- a) copia integrale del Piano approvato dal Consiglio Comunale sarà trasmessa alla Regione Calabria e alla Città metropolitana di Reggio Calabria e verrà depositata presso il Comune per la libera consultazione;
- b) l'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano e del suo deposito sarà pubblicato sul B.U.R.C. e su un quotidiano a diffusione regionale nonché sul sito Web istituzionale di questo Ente;
- c) il Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C. dell'avviso di approvazione e di avvenuto deposito;
- d) il Responsabile del Procedimento è l'arch, Domenico Sidari

- 4. **DI DARE MANDATO** al responsabile della Ripartizione Servizi Tecnici per il prosieguo dell'iter procedimentale, ivi compresi gli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- 5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Online e nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante i motivi d'urgenza.

il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile del Piano  
Arch. SIDARI DOMENICO

\*\*\*\*\*

**VALUTATA** la sopra estesa proposta di deliberazione e ritenuta la stessa condivisibile per le motivazioni soprariportate;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 e ritenuta la propria competenza;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/00, allegati all'originale del presente atto;

**SENTITO** il Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 267/2000;

**ATTESO** che la presente deliberazione rientra nelle materie di competenza della Giunta Comunale;

**RITENUTA** la propria competenza;

**CON** voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per quanto in premessa riportato;

**DI APPROVARE** e fare propria la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta ad ogni effetto di legge;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante i motivi d'urgenza.

=====

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Sindaco  
F.to Tripodi Michele

Segretario Generale  
F.to Lampasi Daniela

---